

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt: Sanatorium Trzyglów

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa części pomieszczeń na parterze
w budynku sanatoryjnym Trzyglów

Adres: 72-600 Świnoujście, ul. Powstańców Śląskich 1

Kategoria obiektu: XI

Nazwa jednostki ewidencyjnej: Świnoujście

Nazwa obrębu ewidencyjnego: Świnoujście 2

Nr obrębu ewidencyjnego: 0002

Nr działki ewidencyjnej: 52

Inwestor: Uzdrowisko Świnoujście S.A.
72-600 Świnoujście, ul. Nowowiejskiego 2

Nazwa opracowania: **ROBOTY BUDOWLANE**
CPV 45111000-8
CPV 45262700-8
CPV 45410000-4
CPV 45421000-4
CPV 45432000-4
CPV 45442100-8

Autor opracowania: Jerzy Nieznanowski

Tom: PR.1

Szczecin, listopad 2023

**PRZEDMIAR ROBÓT
ROBOTY BUDOWLANE**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45262520-2	Roboty murowe
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45262700-8	Przebudowa budynków

NAZWA INWESTYCJI: **PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA PARTERZE W
BUDYNKU SANATORYJNYM TRZYGLÓW**

ADRES INWESTYCJI: 72-600 Świnoujście, ul. Powstańców Śląskich 1

NAZWA INWESTORA: UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.

ADRES INWESTORA: 72-600 Świnoujście, ul. Nowowiejskiego 2

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

tech. bud. Jerzy Nieznanowski

DATA OPRACOWANIA: 27-11-2023

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	Roboty rozbiórkowe	1	17
2	Roboty murowe	18	22
3	Tynki i okładziny z płyt G-K	23	33
4	Podłoża i posadzki	34	38
5	Okładziny ścian	39	40
6	Malowanie	41	42
7	Stolarka wewnętrzna	43	45
8	Elementy różne	46	49

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	ST 1.1	KNR-W 4-01 0812-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek	m2		
			127,38	m2	127,380	
					RAZEM	127,380
2 d.1	ST 1.1	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie warstwy wyrównawczej	m2		
			127,38	m2	127,380	
					RAZEM	127,380
3 d.1	ST 1.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			10	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
4 d.1	ST 1.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m2		
		pom. pielęgn.	5,50 * 1,60	m2	8,800	
		gab. zabieg.	3,30 * 1,60	m2	5,280	
		pom. socjalne	3,07 * 1,60	m2	4,912	
		gab. lekarski	2,44 * 1,60	m2	3,904	
		szatnia	2,54 * 1,60	m2	4,064	
		pom. socjalne	1,50 * 1,60	m2	2,400	
					RAZEM	29,360
5 d.1	ST 1.1	KNR 9-29 0205-04	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy pionów instalacyjnych, słupów i belek przy powierzchni demontażu ponad 2 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
			[1,46 + 1,07] * 2,75	m2	6,958	
					RAZEM	6,958
6 d.1	ST 1.1	KNR 9-29 0207-03	Demontaż rusztu obudowy pionów instalacyjnych, słupów i belek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu ponad 2 m2 - rozstaw profili do 30 cm	m2		
			[1,46 + 1,07] * 2,75	m2	6,958	
					RAZEM	6,958
7 d.1	ST 1.1	KNR 9-29 0212-04	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy sufitu lub sufitu podwieszonego przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
			8,79 + 9,07 + 3,08 + 2,58 + 18,64 + 18,10	m2	60,260	
					RAZEM	60,260

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
8 d.1	ST 1.1	KNR 9-29 0214-03	Demontaż rusztu obudowy sufitu z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - rozstaw profili do 50 cm	m2		
			8,79 + 9,07 + 3,08 + 2,58 + 18,64 + 18,10	m2	60,260	
					RAZEM	60,260
9 d.1	ST 1.1	KNR 9-29 0201-04	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych ścian i przedścianek przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
			3,25 * 2,75 * 2	m2	17,875	
					RAZEM	17,875
10 d.1	ST 1.1	KNR 9-29 0203-03	Demontaż szkieletu pojedynczego ścianek działowych i przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - rozstaw słupków do 50 cm	m2		
			3,25 * 2,75	m2	8,938	
					RAZEM	8,938
11 d.1	ST 1.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
			4,05 * 2,75 * 0,17 + 1,02 * 2,75 * 0,10 + 1,62 * 2,75 * 0,10 + 0,98 * 2,75 * 0,10 + 0,85 * 2,0 * 0,05	m3	2,974	
					RAZEM	2,974
12 d.1	ST 1.1	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
			0,90 * 2,0 * 0,38 + 0,90 * 2,0 * 0,20	m3	1,044	
					RAZEM	1,044
13 d.1	ST 1.1	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		pom.001-004	17,76 * 2,75	m2	48,840	
		pom. 005-007	23,28 * 2,75	m2	64,020	
		pom. 008	[31,62 + 4,40 + 1,0 * 2] * 2,75	m2	104,555	
		pom. 009 - 012	[51,29 + 10,10] * 2,75 - 0,90 * 2,0 * 5	m2	159,822	
		pom. 013	12,49 * 2,75 - 0,90 * 2,0	m2	32,548	
		pom. 014	8,03 * 2,75 - 0,70 * 2,0	m2	20,682	
					RAZEM	430,467
14 d.1	ST 1.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
15 d.1	ST 1.1	wycena własna	Demontaż rolet i żaluzji wewnętrznych	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
16 d.1	ST 1.1	wycena własna	Demontaż zabudowy kuchennej i szafek wiszących	kpl		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
17	ST 1.1 d.1	KNR-W 4-01 0109-19 0109-20	Wywiezienie gruzu do miejsca składowania wraz z kosztem utylizacji	m3		
			$127,38 * [0,02 + 0,04] + 2,0 * 0,07 * 10 + [6,96 + 60,26 + 17,87] * 0,03 + 2,97 + 1,04$	m3	15,606	
					RAZEM	15,606
2		45262520-2	Roboty murowe			
18	ST 1.2 d.2	KNR-W 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
			$0,69 * 2,75 * 0,12 + 0,38 * 2,75 * 0,21 + 0,78 * 2,0 * 0,10$	m3	0,603	
					RAZEM	0,603
19	ST 1.2 d.2	KNR K-28 0202-01 z.sz.2.5	Ścianki działowe z bloczków wapienno-piaskowych gr. 8 cm o wysokości do 4,5 m na zaprawie murarskiej do cienkich spoin	m2		
			$[3,46 + 0,60 + 0,69 + 1,72 + 3,44 + 2,22 + 2,14 + 1,11 + 1,54 + 3,84 + 0,48 + 1,69 + 0,86] * 2,75 - [0,90 * 2,0 * 7 + 0,80 * 2,0]$	m2	51,222	
					RAZEM	51,222
20	ST 1.2 d.2	KNR K-28 0202-03	Ścianki działowe z bloczków wapienno-piaskowych gr. 12 cm o wysokości do 4,5 m na zaprawie murarskiej do cienkich spoin	m2		
			$[3,85 + 0,76 + 0,93 + 0,83] * 2,75$	m2	17,518	
					RAZEM	17,518
21	ST 1.2 d.2	KNR-W 2-02 0127-01	Obudowa pionów z płytek gazobetonowych grubości 6 cm	m2		
			$[0,97 + 0,73 + 0,49 + 0,43] * 2,75$	m2	7,205	
					RAZEM	7,205
22	ST 1.2 d.2	KNR-W 2-02 0132-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych strunobetonowych	m		
			$1,20 * 9$	m	10,800	
					RAZEM	10,800
3		45324000-4	Tynki i okładziny z płyt G-K			
23	ST-d.3 1.3	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
			$0,69 * 2,75 + [0,38 + 0,21] * 2,75 + 0,78 * 2,0 + \text{poz.19} * 2 + \text{poz.20} * 2 + \text{poz.21}$	m2	149,765	
					RAZEM	149,765
24	ST-d.3 1.3	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			$\text{poz.13} + \text{poz.23}$	m2	580,232	
					RAZEM	580,232
25	ST-d.3 1.3	KNR-W 2-02 2702-01	Sufity podwieszone rozbieralne kasetonowe	m2		
		korytarz	$11,40 * 1,20$	m2	13,680	
					RAZEM	13,680

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
26	ST-d.3 1.3	KNR AT-43 0209-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych GKBI gr. 12,5 mm na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60 , pokrycie jednowarstwowe	m2		
		pom. 003	2,20	m2	2,200	
		pom 006	$11,66 + [2,26 + 2,90] * 0,30$	m2	13,208	
		pom. 007	5,66	m2	5,660	
		wc poza zakresem	$1,81 + 1,37$	m2	3,180	
					RAZEM	24,248
27	ST-d.3 1.3	KNR AT-43 0209-05	Dodatek za ułożenie warstwy izolacji paroszczelnej z folii polietylenowej	m2		
		pom. 003	2,20	m2	2,200	
		pom 006	$11,66 + [2,26 + 2,90] * 0,30$	m2	13,208	
		pom. 007	5,66	m2	5,660	
		wc poza zakresem	$1,81 + 1,37$	m2	3,180	
					RAZEM	24,248
28	ST-d.3 1.3	KNR AT-43 0209-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych GKB gr. 12,5 mm na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60 , pokrycie jednowarstwowe	m2		
		pom 001	2,35	m2	2,350	
		pom 002	5,56	m2	5,560	
		pom 004	5,81	m2	5,810	
		pom 005	8,53	m2	8,530	
		pom 008	$34,74 + [12,96 + 14,04] * 0,15 + 3,64 * 0,30$	m2	39,882	
		pom 009+korytarz	$22,51 + 4,42 - [13,68]$	m2	13,250	
		pom 010	12,31	m2	12,310	
		pom 011	5,62	m2	5,620	
		pom 012	10,74	m2	10,740	
		pom 013	8,79	m2	8,790	
		pom 014	2,58	m2	2,580	
					RAZEM	115,422
29	ST-d.3 1.3	KNR AT-43 0104-05	Obudowy kanałów wentylacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych GKB gr. 12,5 mm mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 75 mm z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym	m2		
		pozostałe kondygnacje	$[0,30 + 0,30] * 11,0$	m2	6,600	
					RAZEM	6,600
30	ST-d.3 1.3	KNR AT-43 0104-05	Obudowy instalacyjne z płyt gipsowo-kartonowych GKBI gr. 12,5 mm mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 75 mm z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym	m2		
			$1,03 * [1,20 + 0,20]$	m2	1,442	
					RAZEM	1,442

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
31	ST-d.3	KNR-W 2-02 1215-01	Drzwiczki rewizyjne w stropach podwieszonych 40x40 cm	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
32	ST-d.3	KNR AT-43 0209-05	Dodatek za ułożenie warstwy izolacji z wełny mineralnej wokół wentylatorów	m2		
			4,0 * 4	m2	16,000	
					RAZEM	16,000
33	ST-d.3	KNR-W 2-02 0830-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na podłożach z płyt gipsowych	m2		
			poz.26 + poz.28 + poz.29 + poz.30	m2	147,712	
					RAZEM	147,712
4		45432100-5	Podłoża i posadzki			
34	ST-d.4	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
			127,38	m2	127,380	
					RAZEM	127,380
35	ST-d.4	KNR BC-02 0304-02	Izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej w pomieszczeniach wilgotnych na powierzchniach poziomych z wywinięciem na ścianę Krotność = 2	m2		
		pom. 003	2,20 + [2,14 * 2 + 1,03 * 2] * 0,15	m2	3,151	
		pom 006	11,66 + [15,98 - [0,94 + 0,90] + 0,22] * 0,15	m2	13,814	
		pom. 007	5,66 + [9,46 - 0,90] * 0,15	m2	6,944	
					RAZEM	23,909
36	ST-d.4	KNR AT-40 0418-01	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej	m		
		pom. 003	[2,14 * 2 + 1,03 * 2 - 0,80]	m	5,540	
		pom 006	[15,98 - [0,94 + 0,90] + 0,22]	m	14,360	
		pom. 007	[9,46 - 0,90]	m	8,560	
					RAZEM	28,460
37	ST-d.4	KNR 0-12 1118-06	Posadzki z płytek układane na klej	m2		
			127,38	m2	127,380	
					RAZEM	127,380
38	ST-d.4	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek układane na klej, wysokości cokolika równej 10 cm	m		
		pom 001	6,32 - [0,90 * 2]	m	4,520	
		pom 002	10,95 - [0,90 * 3]	m	8,250	
		pom. 003	[2,14 * 2 + 1,03 * 2 - 0,80]	m	5,540	
		pom 004	10,29 - 0,90 * 2	m	8,490	
		pom 005	17,91 - [0,90 * 5]	m	13,410	
		pom 006	[15,98 - [0,94 + 0,90] + 0,22]	m	14,360	
		pom. 007	[9,46 - 0,90]	m	8,560	
		pom 008	[28,81 + 4,40] - [0,90 + 1,46]	m	30,850	
		pom 009	18,53 - [0,90 * 4]	m	14,930	
		pom 010	14,51 - [0,90 * 2]	m	12,710	
		pom 011	9,95	m	9,950	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
		pom 012	14,86 - [0,90]	m	13,960	
		pom 013	14,09 - [0,90]	m	13,190	
		pom 014	7,86	m	7,860	
					RAZEM	166,580
5		45430000-0	Okładziny ścian			
39	ST-d.5	1.3	wycena własna	Okładzina z wykładziny ścienniej PCV	m2	
		pom. 003	[2,14 * 2 + 1,03 * 2 - 0,80] * 2,05 + 1,03 * 0,20	m2	11,563	
		pom.005	1,37 * 2,30	m2	3,151	
		pom 006	[15,03 - 0,90] * 2,05	m2	28,966	
		pom. 007	[9,54] * 2,60 - 0,90 * 2,0	m2	23,004	
		pom. 010	[1,0 + 0,77 + 0,18] * 2,60	m2	5,070	
		pom. 011	1,50 * 2,60	m2	3,900	
		pom. 012	14,86 * 2,55 - 0,90 * 2,0	m2	36,093	
		pom. 013	1,07 * 2,55	m2	2,728	
		pom 014	7,86 * 2,05	m2	16,113	
					RAZEM	130,588
40	ST-d.5	1.3	KNR-W 2-02 1123-04	Zgrzewanie okładziny ścienniej	m2	
			poz.39	m2	130,588	
					RAZEM	130,588
6		45442100-8	Malowanie			
41	ST-d.6	1.3	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m2	
			<i>sufity</i>			
			poz.26 + poz.28 - poz.25	m2	125,990	
					RAZEM	125,990
42	ST-d.6	1.3	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych.	m2	
			<i>ściany</i>			
			poz.24 - poz.39	m2	449,644	
					RAZEM	449,644
7		45421000-4	Stolarka wewnętrzna			
43	ST-d.7	1.3	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi wewnętrzne drewniane płytowe gładkie, z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, wykończone laminatem CPL w ościeżnicach lakierowanych proszkowo na kolor szary RAL 7047. W ścianach o grubości do 27 cm - ościeżnice stalowe kątowe "duże" obejmujące (rozszerzone na odpowiednie grubości ścian - domierzyć na budowie). W ścianach o grubości powyżej 27 cm - ościeżnice stalowe kątowe "duże" szer 10 cm	m2	
		D1	0,90 * 2,0 * 11<izolacyjność akustyczna min. 30dB>	m2	19,800	
		D2	0,80 * 2,0 * 1<skrzydło z podcięciem>	m2	1,600	
		D3	0,70 * 2,0 * 1<skrzydło z podcięciem>	m2	1,400	
					RAZEM	22,800

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
44	ST-d.7 1.3	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi przeszkłone, wykonane z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo, szklone szkłem bezpiecznym laminowanym. Naświetle EI30	m2		
		Da1	1,62 * 2,50	m2	4,050	
					RAZEM	4,050
45	ST-d.7 1.3	wycena własna	Montaż w oknach istniejących nawiewników listwowych o wydajności minimum 30 m3/h	szt		
			13	szt	13,000	
					RAZEM	13,000
8		45262700-8	Elementy różne			
46	ST-d.8 1.3	wycena własna	Wykończenie obudowy stelaża WC od góry półką z płyty mineralno - akrylowej	m		
			1,03	m	1,030	
					RAZEM	1,030
47	ST-d.8 1.3	wycena własna	Rolety wewnętrzne tzw „plisy” na linkach, wykonane z materiałów łatwo zmywalnych, montowane na skrzydłach okiennych bez ingerencji w elementy konstrukcyjne okna.	m2		
			0,87 * 1,96 + 1,06 * 1,92 + 1,48 * 1,94 + 1,07 * 1,94 + 1,05 * 1,94 + 1,10 * 2,05 + 1,07 * 1,94 + 1,06 * 1,94 + 1,15 * 1,96 * 2 + 1,06 * 1,95 + 1,07 * 1,94 + 1,06 * 1,94 + 1,49 * 1,93	m2	30,694	
					RAZEM	30,694
48	ST-d.8 1.3	wycena własna	Listwy ochronne z tworzywa sztucznego o szerokości 20 cm, klejone do ściany na taśmę dwustronną	m		
			[3,65 + 1,22] * 2	m	9,740	
					RAZEM	9,740
49	ST-d.8 1.3	wycena własna	Listwy ochronne z tworzywa sztucznego o szerokości 30 cm, klejone do ściany na taśmę dwustronną	m		
			17,58 + 4,40	m	21,980	
					RAZEM	21,980